

PV: Xin ông cho biết, tại sao Tập đoàn Hòa Bình không làm nhà ở thương mại mà lại chuyển hướng sang làm nhà ở xã hội?

Ông Nguyễn Hữu Đường: Tập đoàn Hòa Bình chúng tôi đang quản lý, sử dụng hai khu đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có địa chỉ tại số 393 Linh Nam, phường Vinh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội và số 4-6-8 ngõ 321 Vinh Hưng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Hai khu đất có vị trí đắc địa (gần trung tâm Hà Nội, cách Hồ Gươm 2km theo đường chim bay) và đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận cho xây dựng nhà ở thương mại tại đây. Thực hiện chủ trương khuyến khích phát triển nhà ở xã hội của Đảng, Nhà nước và Chính phủ, của Thành ủy và UBND Thành phố Hà Nội, trước nhu cầu về nhà ở xã hội của khoảng 500.000 người là công chức, viên chức trong các cơ quan, tổ chức, cán bộ chiến sĩ các đơn vị lực lượng vũ trang, người lao động, sinh viên đang làm việc, học tập tại địa bàn Hà Nội chưa có nhà ở, Tập đoàn Hòa Bình chúng tôi quyết định không làm nhà ở thương mại tại hai khu đất này mà thí điểm làm nhà ở xã hội có chất lượng tốt nhất với giá rẻ nhất để sau đó nhân rộng mô hình này ra các tỉnh, thành phố trên cả nước.

Người Việt Nam có câu "có an cư thì mới lạc nghiệp", dù thấy ngôi nhà quan trọng thế nào trong cuộc sống của mỗi gia đình. Ngôi nhà không chỉ là nơi trú ngụ, mà nó còn liên quan đến tinh thần, sức khỏe và không thể có tổ ấm thực sự nếu không có một ngôi nhà tối thiểu cần cho cuộc sống.

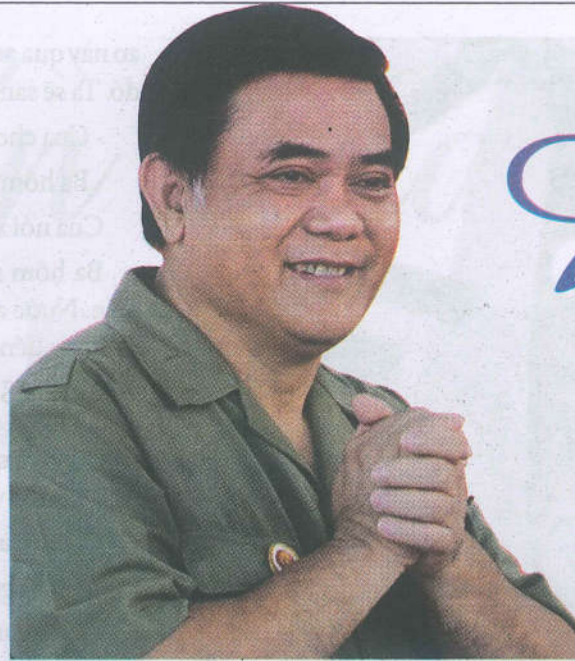
Không giờ ngày 1/10/2021, khi Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bỏ lệnh giới nghiêm thời kỳ đại dịch Covid-19, mọi người được phép đi lại thì có tới hàng triệu người lao động đã rời khỏi thành phố Hồ Chí Minh về quê mặc dù trời đang mưa bão. Theo thống kê của Thành ủy và UBND Thành phố Hồ Chí Minh, hiện nay trên địa bàn thành phố đang có khoảng 3 triệu người lao động ở nhà thuê. Đại dịch bùng phát khiến họ không có công ăn việc làm, không có thu nhập, không có tiền để trả tiền thuê nhà trọ.

Trước làn sóng người lao động rời thành phố về quê đông như vậy, Tập đoàn Hòa Bình có tìm hiểu và được biết, hiện nay cả nước có khoảng 5 triệu lao động không có nhà ở. Ban lãnh đạo Tập đoàn đã quyết định chuyển hướng hoạt động của Tập đoàn tập trung triển khai các dự án xây dựng nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội đang thiếu.

Ngày 18/02/2022, Tập đoàn Hòa Bình đã thành lập một công ty thành viên là Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng nhà ở xã hội Hòa Bình, có chức năng phát triển các dự án nhà ở xã hội tại Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành phố trên cả nước với mục tiêu đặt ra:

- Xây dựng những căn nhà ở xã hội có chất lượng cao, có độ bền theo tiêu chí nhà ở vĩnh cửu, tường vách bê-tông cốt thép chắc chắn, cách âm, cách nhiệt, chống động đất trên cấp 8, thiết bị cao cấp nhất, có tuổi thọ vĩnh cửu.

- Nhà ở xã hội được xây dựng với các tiêu chí: an toàn, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, sử dụng công nghệ 4.0, mức phí dịch vụ chỉ bằng



Ông Nguyễn Hữu Đường,
Chủ tịch Tập đoàn Hòa Bình. Ảnh Lê Anh Tuấn

Hòa Bình

làm nhà ở xã hội chất lượng cao cho người lao động

DIỆP TRẦN (thực hiện)

Chủ tịch Tập đoàn Hòa Bình Nguyễn Hữu Đường là người có tầm nhìn xuyên thế kỷ xây dựng hệ thống trung tâm thương mại thu phí tượng trưng. Đầu năm 2022, ông còn có dự án xây dựng nhà ở xã hội chất lượng cao nhất, giá thành rẻ nhất, biến giấc mơ có nhà ở của người lao động có thu nhập thấp thành hiện thực.

1/4 - 1/5 so với mức phí dịch vụ tại các tòa chung cư khác đang thu nhằm giảm thiểu cho phí sinh hoạt, giúp cho người lao động tiết kiệm chi phí, nâng cao tinh thần, nâng cao chất lượng cuộc sống và thể chất, vì đối với con người sức khỏe là quan trọng nhất.

Trong mỗi khu, mỗi tòa nhà ở xã hội, Tập đoàn Hòa Bình sẽ bố trí một phần diện tích miễn phí tiền thuê mặt bằng để làm: Trung tâm y tế khám sức khỏe định kỳ cho công chức, viên chức và người lao động sinh sống tại đây, cửa hàng căng tin phục vụ các bữa ăn của người dân và cửa hàng tiện ích bán các nhu yếu phẩm chất lượng tốt nhất với giá rẻ nhất.

Ngày 06/4/2022, tại địa chỉ số 31 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội, Tập đoàn Hòa Bình đã tổ chức lễ khai trương nhà mẫu các dự án nhà ở xã hội được xây dựng tại Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành phố trên cả nước. Chất lượng nhà mẫu như thế nào thì sau này sẽ là tiêu chuẩn áp dụng khi bàn giao nhà cho người mua. Quan điểm của Tập đoàn Hòa Bình là khi bàn giao nhà thật bao giờ cũng tốt hơn, chuẩn chỉnh hơn nhà mẫu.

Làm kinh doanh ai cũng phải tính đến lợi nhuận, nhưng chúng tôi không đặt lợi nhuận lên hàng đầu, chúng tôi đã xây dựng phương châm hành động của công ty từ lâu nay là "Hãy làm những điều mình ước muốn cho mọi người", và vì vậy lần này chúng tôi lại mong muốn cung cấp được nhà ở giá thấp nhưng chất lượng cao cho đông đảo người dân, biến điều tưởng như không thể thành có thể.

Với tinh thần làm bạn và mang mái ấm chất lượng bền vững cho người nghèo, người có thu nhập thấp, tôi trực tiếp tham gia cùng các kiến trúc sư thiết kế từng mẫu căn hộ. Tập đoàn Hòa Bình còn mời các thầy phong thủy có uy tín và có kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng nhà ở chung cư để thiết kế sao cho phù hợp phong thủy, để mỗi căn hộ người mua đều thấy sự tiện ích trong một bố cục hài hòa, thông thoáng, gắn gũi với không gian bên ngoài. Quy mô của dự án là các tòa nhà chung cư có chiều cao từ 9 đến 12 tầng, diện tích căn hộ đa dạng từ 25m2 đến 70m2 tùy hoàn cảnh và thu nhập của người lao động, giá bán 12 triệu đồng/m2 (bao

gồm VAT), gồm đầy đủ các tiện ích. Điều đó có nghĩa là nếu mua 1 căn hộ 25m2 của Tập đoàn Hòa Bình tại huyện Đông Anh, Hà Nội sẽ có giá 300 triệu đồng, căn 70m2 chỉ có giá 840 triệu đồng.

Mục tiêu của Tập đoàn Hòa Bình là sẽ hỗ trợ các doanh nghiệp xây dựng nhỏ và vừa cùng xây dựng 5 triệu căn nhà xã hội trên cả nước trong 5 năm (2022 - 2027). Để nhanh chóng thực hiện mục tiêu này, Tập đoàn Hòa Bình đã có văn bản kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ Xây dựng và UBND các tỉnh bãi bỏ những thủ tục hành chính rườm rà, hình thức như quy định phải lấy ý kiến các Sở, Ngành đối với các vấn đề Luật quy định đầy đủ, rõ ràng, điển hình như trường hợp của Tập đoàn Hòa Bình.

Cùng với đó, kiến nghị Chính phủ, Quốc hội yêu cầu các tỉnh, thành phố công bố quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trước 30/6 hàng năm để các doanh nghiệp tham gia đấu thầu chủ đầu tư. Nếu có quỹ đất, Tập đoàn Hòa Bình sẽ tặng bản vẽ thiết kế, hướng dẫn biện pháp thi công, cung cấp trang thiết bị, thang máy, thiết bị vệ sinh giá rẻ nhất cho các doanh nghiệp xây dựng thì mục tiêu xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội mỗi năm của Chính phủ sẽ thực hiện được.

PV: Dự án Xây dựng Hệ thống Trung tâm thương mại, V+ ở Đông Anh, Hà Nội mà ông và Tập đoàn của ông theo đuổi 7, 8 năm nay, dồn tâm huyết và công sức cho nó nhưng chưa thấy tiến triển, phải chăng Hòa Bình bỏ cuộc?

Ông Nguyễn Hữu Đường: Dự án này chúng tôi đã trình Quốc hội và Chính phủ từ năm 2015, ngày 02/6/2015, Tập đoàn Hòa Bình có công văn số 150-2015/CV-HB gửi Chủ tịch Quốc hội đề xuất thuyết trình để án xây dựng hệ thống trung tâm thương mại, đến nay đã 8 năm trôi qua mà đề án vẫn chưa được phê duyệt. Thực hiện đề án chúng tôi tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và quan trọng nhất là nhà nước không phải bỏ ra một đồng kinh phí nào. Chỉ có xây dựng và làm chủ được hệ thống sản xuất trong nước, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân có mặt bằng tiêu thụ sản phẩm, chỉ khi tiêu thụ được sản phẩm thì doanh

nh nghiệp Việt mới phát triển bền vững, người dân có công việc và thu nhập ổn định.

Trong các cuộc chiến tranh giành độc lập, hàng triệu triệu người đã hi sinh thân mình, không tiếc xương máu để bảo vệ độc lập, tự do, bảo vệ chủ quyền đất nước với mong muốn dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Trong bối cảnh tình hình kinh tế đất nước vô cùng khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 như hiện nay, việc lấy lại và làm chủ hệ thống thương mại, lấy lại hệ thống phân phối và các ngành hàng siêu lợi nhuận từ trong tay các doanh nghiệp ngoại và các nhóm lợi ích, điều tiết được sản xuất trong nước là việc sống còn. Đây là cuộc chiến một mất, một còn, nhưng Chúng tôi là những cựu chiến binh, thương binh, bệnh binh nên chúng tôi sẽ tranh đấu đến cùng để xây dựng, hoàn thiện hệ thống trung tâm thương mại do người Việt làm chủ tại Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành trên cả nước với mong muốn giành lại quyền tự chủ về kinh tế, đưa đất nước phát triển bền vững, người dân vĩnh viễn thoát khỏi đói nghèo. Cuộc chiến này được nhân dân cả nước, kiều bào nước ngoài hết lòng ủng hộ nên chắc chắn chiến thắng sẽ thuộc về người Việt và hàng Việt.

Mới đây, ngày 4/5/2022, Tập đoàn Hòa Bình đã gửi văn bản tới đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Hội nghị lần thứ 5 Ban chấp hành TƯ khóa XIII kiến nghị UBND Thành phố Hà Nội không tuân thủ quy định về thời gian giải quyết thủ tục hành chính tại Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu trong việc cấp chủ trương đầu tư cho dự án làm lăng phí nghiêm trọng tài nguyên đất, gây thiệt hại kinh tế cho doanh nghiệp và gây thất thu ngân sách nhà nước.

Ngày 6/5/2022, Thành ủy Hà Nội đã yêu cầu UBND TP Hà Nội báo cáo về tiến độ giải quyết Dự án trước ngày 15/5/2022.

Với tinh thần Hội nghị lần thứ 5 Ban chấp hành TƯ khóa XIII, chúng tôi tin tưởng rằng đề án sẽ được giải quyết và triển khai trong quý 2 này.

PV: Xin cảm ơn ông và chúc Tập đoàn Hòa Bình nhanh chóng triển khai có hiệu quả các dự án.

QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 TUYẾN NHẬT TÂN – NỘI BÀI THEO QUYẾT ĐỊNH 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015

BẢN ĐỒ ĐỀ XUẤT DỰ ÁN



ĐOẠN 1

Quy đất xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp 45,9ha
ĐOẠN 1

1
 111,9
 Khu chức năng đô thị (Công cộng đô thị (TMDV), hỗn hợp, cây xanh đô thị, bãi đỗ xe, trạm trung chuyển xe buýt, đất ở mới thấp tầng, đường giao thông...)

HUYỆN SÓC SƠN
 HUYỆN ĐÔNG ANH

2
 71,75
 Công viên phần mềm (Khu công nghệ cao)

ĐOẠN 2

Quy đất xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp 101ha
ĐOẠN 2

3
 210
 Khu đô thị (Công cộng (TMDV), CX đô thị, BDX, trạm trung chuyển xe buýt, đất ở mới (CT, TT, NOXH), làng xóm, trường học, nhà trẻ, đường giao thông)

BIỂU DANH MỤC DỰ ÁN

STT	Dự án	Quy mô (ha)	Chức năng
	Tổng	1384,31	
1	Dự án 1	111,9	Khu chức năng đô thị (Công cộng đô thị (TMDV), hỗn hợp, cây xanh đô thị, bãi đỗ xe, trạm trung chuyển xe buýt, đất ở mới thấp tầng, đường giao thông...)
2	Dự án 2	71,75	Công viên phần mềm (Công cộng, cây xanh đô thị, mặt nước)
3	Dự án 3	210	Khu đô thị (Công cộng (TMDV), CX đô thị, BDX, trạm trung chuyển xe buýt, đất ở mới (CT, TT, NOXH), làng xóm, trường học, nhà trẻ, đường giao thông)
4	Dự án 4A	40,76	Tổ hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe công nghệ cao (Công cộng, cây xanh đô thị, bãi đỗ xe, đường giao thông...)
5	Dự án 4B	170,7	Công viên TDĐT (Công cộng, cây xanh - TDĐT đô thị, mặt nước, đường giao thông...)
6	Dự án 5	70,3	Công viên vui chơi giải trí Kim Quy (Công cộng, cây xanh đô thị)
7	Dự án 6	272	Khu đô thị thông minh (Công cộng, cây xanh, đất ở mới (cao tầng, thấp tầng, NOXH), trường học, nhà trẻ, đường giao thông...)
8	Dự án 7	118,9	Khu đô thị (Công cộng, cây xanh, đất ở mới (cao tầng, thấp tầng, NOXH), làng xóm hiện có, trường học, nhà trẻ, đường giao thông...)
9	Dự án 8	318	Khu đô thị bên sông (Công cộng, cây xanh, đất ở mới (cao tầng, thấp tầng, NOXH), làng xóm hiện có, trường học, nhà trẻ, đường giao thông...)

4A
 40,76
 Tổ hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe công nghệ cao (Công cộng, cây xanh đô thị, bãi đỗ xe, đường giao thông...)

4B
 170,7
 Công viên TDĐT (Công cộng, cây xanh - TDĐT đô thị, mặt nước, đường giao thông...)

5
 101,1
 Công viên vui chơi giải trí Kim Quy (Công cộng, cây xanh đô thị)

6
 272
 Khu đô thị thông minh (Công cộng, cây xanh, đất ở mới (cao tầng, thấp tầng, NOXH), trường học, nhà trẻ, đường giao thông...)

ĐOẠN 3

Quy đất xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp 47,9ha
ĐOẠN 3

7
 118,9
 Khu đô thị (Công cộng, cây xanh, đất ở mới (cao tầng, thấp tầng, NOXH), làng xóm hiện có, trường học, nhà trẻ, đường giao thông...)

4 ô đất này có diện tích 18ha được quy hoạch để xây dựng trung tâm thương mại, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đề xuất xây dựng trung tâm thương mại, outlet V' Hòa Bình tại khu đất này.
ĐOẠN 3

KÝ HIỆU

- DỰ ÁN ĐỀ XUẤT
- KHU VỰC ĐẤT ĐÃ SỬ DỤNG
- KHU VỰC ĐÃ CÓ DỰ ÁN
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TỔNG HỢP
- SỐ THỨ TỰ
- DIỆN TÍCH (HA)

Quyết định 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành cơ chế đặc thù duy nhất cho tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài dành 1.801ha đất để phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch và vui chơi giải trí tạo động lực phát triển kinh tế trọng điểm của thủ đô và cả nước. Nhưng đã 8 năm trôi qua, toàn bộ 1.801 ha vẫn để hoang hóa, trống cỏ và chăn thả gia súc, đây là một dự án lãng phí tài nguyên lớn nhất của đất nước từ trước đến nay.