

• TÚ AN

Ông Nguyễn Hữu Đường, Chủ tịch Hòa Bình Group, “cha đẻ” của những dự án đất vàng nổi tiếng như Danang Golden Bay, Hanoi Golden Lake... quyết định đầu tư các dự án nhà ở xã hội, thực hiện sứ mệnh lớn lao của mình. Lễ khai trương căn hộ mẫu các dự án nhà ở xã hội mà Hòa Bình Group chuẩn bị triển khai tại Hà Nội, TP.HCM và các tỉnh, thành phố trên toàn quốc vừa được tổ chức vào ngày 6/4/2022.

“LÀM ĐIỀU MÌNH ƯỚC MUỐN CHO NGƯỜI KHÁC”

Ông Nguyễn Hữu Đường là doanh nhân nổi tiếng với nhiều ý tưởng kinh doanh độc đáo, đã đầu tư xây dựng những kiệt tác đất vàng kỷ vĩ như: Khách sạn Danang Golden Bay, có “bề bơi vô cực đất vàng 24K đạt kỷ lục cao nhất và lớn nhất thế giới” do tổ chức Wolrd Records Union xác nhận; Hanoi Golden Lake, đạt kỷ lục “khách sạn có ngoại thất bằng gạch đất vàng, có số lượng trang thiết bị nội thất và các món ăn, thức uống đất vàng nhiều nhất thế giới” do tổ chức Wolrdkings xác nhận...

Chủ tịch Hòa Bình Group được báo chí quốc tế đánh giá là người yêu nước qua việc khởi xướng và thực hiện các “chiến dịch” như: phong trào “Người Việt Nam dùng hàng Việt Nam”, xây dựng trung tâm thương mại miễn phí cho doanh nghiệp Việt và hàng hóa Việt; xây dựng nhà máy sản xuất nước giải khát “tuyên chiến” với làn sóng độc quyền nước ngoài... Trong phòng làm việc của ông Đường đặt tấm biển màu đỏ, chữ vàng, thể hiện khát vọng, sứ mệnh của cuộc đời mình: “Hãy làm điều mình ước muốn cho người khác”.

Ngày 18/2/2022, Tập đoàn Hòa Bình thành lập Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng nhà ở xã hội Hòa Bình, có chức năng phát triển các dự án nhà ở xã hội tại Hà Nội, TP.HCM và các tỉnh, thành phố trên cả nước.

“Thế hệ chúng tôi không tiếc máu xương, không sợ hy sinh để có được hòa bình, người dân được ăn no, mặc ấm. Chiến tranh đã qua gần 50 năm, mà đến nay, cả nước vẫn còn tới hơn 1,45 triệu hộ nghèo và cận nghèo; gần 5 triệu cán bộ, công chức, người lao động có thu nhập thấp ở đô thị và công nhân khu công nghiệp vẫn chưa có nhà ở. Họ vẫn vật lộn với khó khăn, đi làm thuê với mức thu nhập 5 - 6 triệu đồng/tháng. Họ cũng có khát vọng, giấc mơ là mua được mái ấm cho gia đình bằng tiền lao động của mình. Chúng tôi sẽ đồng hành, thực hiện giấc mơ đó của họ và

Hòa Bình Group xây nhà ở xã hội “quý hơn vàng”



Cùng với ước muốn xây dựng hàng triệu căn nhà ở xã hội, ông Nguyễn Hữu Đường mong ước, chỉ sau 5 năm, khi xây dựng được hệ thống trung tâm thương mại miễn phí, đất nước giàu mạnh, người lao động sẽ được cải thiện mức thu nhập và có thể mua được nội thất đất vàng giá rẻ do Hòa Bình Group sản xuất

cũng là ước muốn của tôi - “làm điều mình ước muốn cho người khác”. Đó là xây dựng, phát triển các dự án nhà ở xã hội tại Hà Nội, TP.HCM và các tỉnh, thành phố trên cả nước”, ông Đường chia sẻ.

Ông cho biết, phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội và phúc lợi xã hội nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân là chủ trương nhất quán, xuyên suốt của Đảng và Nhà nước ta, được khẳng định trong nhiều nghị quyết của Đảng và đã được cụ thể hóa tại Luật Nhà ở, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/4/2021 của Chính phủ, nhưng hiện nay, việc thực hiện còn nhiều khó khăn.

“Bắt tay xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên toàn quốc, cá nhân tôi và Hòa Bình Group không đặt mục tiêu lợi nhuận lên hàng đầu, mà điều tôi mong mỏi nhất là cung cấp được nhà ở với ‘chất lượng cao cấp, giá nhà xã hội’ cho đồng bào người dân”, ông Đường nói.

Theo đó, giá bán các căn hộ nhà ở xã hội của Hòa Bình Group dao động ở mức 17 - 18 triệu đồng/m². Các đối tượng gia đình chính sách (như con liệt sỹ, thương binh nặng) sẽ được giảm giá 1 triệu đồng/m².

NHÀ Ở XÃ HỘI “QUÝ HƠN VÀNG”

Không chỉ hướng tới mục tiêu đáp ứng nhu cầu bức thiết về nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, công nhân thu nhập thấp chưa có nhà ở, điều “quý hơn vàng” tại các dự án nhà ở xã hội mà Hòa Bình xây dựng là “chất lượng xây dựng tiêu chuẩn vàng” và “chất lượng cuộc sống vàng” mang tới khách hàng.

Về “chất lượng xây dựng tiêu chuẩn vàng”, ông Đường

cho biết, các dự án nhà ở xã hội của Hòa Bình Group có độ bền vững. Các căn hộ không có cột, tường vách được xây bằng bê-tông cốt thép cách âm, cách nhiệt, sử dụng thang máy Mitsubishi, thiết bị vệ sinh Toto, kết cấu chịu được động đất cấp 8, an toàn phòng cháy, chữa cháy theo tiêu chuẩn cao cấp nhất, có diện tích cho nhà trẻ, chỗ để xe, diện tích công cộng theo quy định...

Mỗi căn hộ có từ 1 đến 3 phòng ngủ với diện tích theo quy định tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP, tối thiểu là 25 m², tối đa là 70 m². Các căn hộ được thiết kế thông thoáng, mọi phòng ngủ đều tiếp xúc với không khí và ánh sáng tự nhiên.

Về “chất lượng cuộc sống vàng”, theo ông Đường, tại mỗi khu nhà ở xã hội, Hòa Bình Group sẽ bố trí một phần diện tích miễn phí tiền thuê mặt bằng để làm trung tâm y tế, khám sức khỏe định kỳ cho công chức, viên chức và người lao động sinh sống tại đây; căng-tin bán suất ăn, thực phẩm tươi ngon nhất, chất lượng cao, bổ dưỡng, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm với giá rẻ nhất; gian hàng shopping bán các

loại hàng hóa thiết yếu có chất lượng và giá rẻ nhất.

Những khu, tòa nhà ở xã hội do Hòa Bình Group xây dựng sẽ là nơi bảo đảm an ninh trật tự ở mức độ cao nhất.

MỤC TIÊU XÂY DỰNG HÀNG TRIỆU CĂN NHÀ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chia sẻ với Báo Đầu tư, ông Nguyễn Hữu Đường cho biết, đội ngũ lãnh đạo của Hòa Bình Group đã lớn tuổi, không còn nhiều thời gian. Ông và đồng đội muốn làm thêm những điều có ích, thiết thực cho người dân và đất nước, để “khi về bên kia thế giới, gặp lại đồng đội đã hy sinh có thể tự hào”.

Thông qua việc đầu tư xây dựng những dự án nhà ở xã hội đầu tay, Hòa Bình Group muốn chứng minh rằng, làm nhà ở xã hội không khó như nhiều doanh nghiệp nghĩ, nếu đặt mục tiêu lợi nhuận thấp, vì đất nước, vì người dân nghèo, thì sẽ làm được. Hòa Bình Group muốn tiên phong phát lên ngọn cờ đó.

“Sau khi hoàn thiện các dự án, Hòa Bình Group sẽ chuyển giao công nghệ, cung cấp toàn bộ thiết kế công trình, kinh nghiệm quản lý xây dựng công

trình và vận hành cho tất cả các doanh nghiệp cùng làm, cùng hướng tới mục tiêu to lớn hơn lợi nhuận”, ông Đường tiết lộ.

Đặc biệt, để giải quyết điểm nghẽn trong xây dựng nhà ở xã hội hiện nay là ngân sách và quỹ đất, ông Đường cho biết, đối với những tỉnh, thành phố chưa bố trí được ngân sách giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án nhà ở xã hội, Hòa Bình Group sẽ ứng tiền giải phóng mặt bằng.

Theo kế hoạch, năm 2022, Hòa Bình sẽ khởi công xây dựng khoảng 10.000 căn nhà ở xã hội tại Hà Nội và Bắc Ninh, thi công trong thời gian từ 6 đến 12 tháng.

“Tôi hy vọng, các doanh nghiệp Việt Nam sẽ cùng Hòa Bình hoàn thành mục tiêu lớn xây dựng hàng triệu căn hộ cho người nghèo, người có thu nhập thấp, để họ mua được mái ấm bằng tiền của chính mình”, ông Đường tâm sự.

VIẾT TIẾP KHÁT VỌNG LÀM GIÀU CHO ĐẤT NƯỚC

Cùng với các dự án xây dựng nhà ở xã hội, ông Đường vẫn đang theo đuổi giấc mơ biến Việt Nam thành cường quốc du lịch với những công trình độc đáo thu hút khách du lịch và hệ thống trung tâm thương mại thu phí tượng trưng.

Theo ông Đường, muốn đất nước hùng cường, giàu mạnh, người dân thoát nghèo, ấm no, thì Việt Nam phải trở thành cường quốc du lịch, thu hút 50 - 100 triệu lượt khách/năm. Muốn thu hút lượng khách du lịch quốc tế, thì ngoài danh lam thắng cảnh trời cho, văn hóa, ẩm thực độc đáo, đa dạng, phải thỏa mãn nhu cầu mua sắm hàng hóa chất lượng tốt

với giá rẻ, hợp lý.

Hòa Bình Group quyết định xây dựng hệ thống trung tâm thương mại V+ tại Hà Nội, TP.HCM và trên cả nước. Hệ thống này sẽ miễn phí mặt bằng, hoặc thu phí tượng trưng (1.000 đồng/m²/năm), hàng hóa có giá rẻ hơn 30 - 40% so với các nước. Khi đó, Việt Nam sẽ trở thành trung tâm bán buôn, bán lẻ hàng hóa có chất lượng tốt với giá rẻ nhất thế giới. Điều này sẽ giúp chúng ta làm chủ hệ thống thương mại trong nước, điều tiết được sản xuất và không bị phụ thuộc vào bất kỳ nền kinh tế nào.

Từ năm 2015, để chứng minh tính khả thi của đề án này, Hòa Bình Group đã dành 25.000 m² sàn miễn phí trị giá hơn 1.253 tỷ đồng, tại số 505 - Minh Khai (Hà Nội) cho các doanh nghiệp trong nước làm nơi giới thiệu, quảng bá, bán sản phẩm của mình.

Đến nay, Hòa Bình Group đã hoàn thành lập dự án, đề xuất đầu thầu chủ đầu tư Dự án Trung tâm thương mại V+ và Nhà ở với diện tích trung tâm thương mại là 620.000 m² tại Đông Anh (Hà Nội). Đây sẽ là dự án trung tâm thương mại lớn nhất Đông Nam Á, có giá bán rẻ nhất, đa dạng nhất, biến Hà Nội thành thủ phủ bán buôn, bán lẻ lớn nhất khu vực. Dự án khi đi vào hoạt động dự kiến đạt doanh thu 1.000 tỷ đồng/ngày, tiền thuê mà Hà Nội thu được khoảng 18.250 tỷ đồng/năm, tạo ra khoảng 15.000 - 20.000 việc làm.

“Tôi tin tưởng, nếu thực hiện được đề án này, chỉ 5 năm sau, doanh nghiệp Việt sẽ phát triển, đất nước hết nghèo đói và vươn lên phát triển mạnh mẽ...”, ông Đường nói.

Theo ông Đường, với năng lực thiết kế, thi công, quản lý và áp dụng công nghệ xây dựng tiên tiến nhất, Hòa Bình có thể hoàn thành công trình sau 18 tháng, khánh thành vào cuối năm 2023.

“Mới đây, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có ý kiến với Thành ủy Hà Nội, yêu cầu sớm chỉ đạo xử lý các đề xuất của Hòa Bình Group để Dự án sớm khởi công xây dựng. Trước đó, cuối năm 2021, Ban Cán sự Đảng UBND TP. Hà Nội đã có báo cáo gửi Thường trực Thành ủy Hà Nội về đề xuất này của Hòa Bình Group”, ông Đường thông tin.

Có thể thấy, ông Đường và Hòa Bình Group không chỉ đang xây dựng những dự án “quý như vàng” cho người dân có thu nhập thấp, mà qua đó, đã thể hiện tấm lòng vàng của họ dành cho đất nước. Hy vọng, những dự án của Hòa Bình Group sẽ sớm đi vào hoạt động, mang lại sự yên ấm cho đồng bào người dân, cho sự phát triển thịnh vượng của đất nước.

Công ty Hòa Bình được cựu chiến binh Nguyễn Hữu Đường thành lập năm 1987, tiền thân là Tổ hợp Thương binh nặng Hòa Bình, ban đầu có 9 thành viên, trong đó có 7 thành viên là thương binh nặng.

Trải qua hơn 35 năm xây dựng và phát triển, hiện nay, số lượng cán bộ, công nhân viên và người lao động của Công ty là hơn 3.000 người, trong đó có hàng trăm thương binh nặng hạng 1/4. Dưới sự chèo lái của ông Đường, Hòa Bình đã phát triển thành Tập đoàn Hòa Bình với hàng chục công ty thành viên, hoạt động đa ngành nghề, đa lĩnh vực, có quan hệ hợp tác với nhiều doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

Trong lĩnh vực xây dựng, Hòa Bình Group là một trong 10 “chủ đầu tư bất động sản uy tín nhất Việt Nam” được Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) xác nhận.