

**Số: 134 - 2021/CV-HB**

V/v: Thực hiện Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 27 tháng 7 năm 2021

**Kính gửi: - Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng,  
- Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc,  
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính,  
- Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ.**

Công ty Thương binh nặng Hòa Bình thành phố Hà Nội xin nhiệt liệt chào mừng Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và kỳ bầu cử Quốc hội khóa XV đã thành công tốt đẹp. Đặc biệt, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình xin chúc mừng các đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ và Chủ tịch Quốc hội đã được Đảng tín nhiệm, Nhân dân tin tưởng bầu chọn là người gánh vác trọng trách cao cả của đất nước.

Công ty Thương binh nặng Hòa Bình xin gửi tới các đồng chí một số ý kiến về việc thực hiện Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội như sau:

- Ngày 27/6/2020, UBND Thành phố Hà Nội có tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư “Hà Nội 2020 – Hợp tác Đầu tư và Phát triển”, trong đó có nội dung kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, outlet hai bên tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài. Tại Hội nghị này, Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã ký biên bản ghi nhớ với lãnh đạo UBND Thành phố Hà Nội dưới sự chứng kiến của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc và đại diện các ban ngành ở Trung ương và Hà Nội về việc xây dựng khu outlet trên diện tích 100ha bên phải trục đường Nhật Tân – Nội Bài.

- Hưởng ứng và tin tưởng vào chủ trương của Thành phố Hà Nội, đồng thời xét khả năng và phương hướng phát triển sản xuất, kinh doanh của mình, **ngày 15/9/2020** Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã có công văn số 209-2020/CV-HB gửi Thành ủy Hà Nội và UBND Thành phố Hà Nội đề nghị cho Công ty được ứng tiền giải phóng mặt bằng 81 ha đất (trong đó có 61,85 ha đất nông nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, cần phải có vốn để giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội (thuộc trục đường Nhật Tân – Nội Bài) theo đúng quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ.



- Sau một ngày nhận được đề nghị của Công ty chúng tôi, ngày 16/9/2020 UBND Thành phố có văn bản số 2788/PC-VP giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, làm rõ đề xuất của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình, trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 29/9/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 8529/STNMT-CCQLĐĐ gửi các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế thành phố Hà Nội và UBND huyện Đông Anh đề nghị tham gia ý kiến về đề xuất thực hiện dự án đầu tư Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/10/2020 để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

- Ngày 28/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 9453/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND Thành phố về đề xuất thực hiện dự án đầu tư Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh.

- Sau đó, ngày 10/11/2020 Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội ban hành văn bản số 9760/VP-ĐT thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Quốc Hùng chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, làm rõ về điều kiện, căn cứ pháp lý, thẩm quyền xem xét nội dung kiến nghị của nhà đầu tư (Công ty Thương binh nặng Hòa Bình); trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định (nếu đảm bảo về điều kiện, căn cứ pháp lý, thẩm quyền) hoặc hướng dẫn, trả lời nhà đầu tư được biết về sự không phù hợp của nội dung đề xuất.

- Ngày 10/11/2020 Thường trực Thành ủy Hà Nội ban hành văn bản số 69-CV/VPTU yêu cầu Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo đúng quy định và báo cáo Thường trực Thành ủy và Ban Thường vụ Thành ủy theo đúng Quy chế làm việc của Thành ủy.

- Thực hiện chỉ đạo nói trên của Thường trực Thành ủy Hà Nội, ngày 02/12/2020 Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Nguyễn Quốc Hùng thay mặt Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã họp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Anh và Công ty Thương binh nặng Hòa Bình để xem xét nội dung kiến nghị về chỉ định nhà đầu tư và ứng tiền giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án “Tổ hợp Trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh theo Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

- Sau cuộc họp nói trên, ngày 07/12/2020, Văn phòng UBND thành phố Hà Nội ban hành văn bản số 574/TB-VP thông báo kết luận của lãnh đạo UBND Thành phố việc chỉ



định nhà đầu tư theo Quyết định số 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ, nội dung nêu rõ:

+ Giao UBND huyện Đông Anh căn cứ quy hoạch đã được duyệt và Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ, làm thủ tục cập nhật khu đất nhà đầu tư đang đề nghị nghiên cứu, lập, thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Đông Anh báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định;

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị hai tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân – Nội Bài), trên cơ sở đó đề xuất việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư báo cáo cấp thẩm quyền quyết định theo quy định.

- Ngày 29/12/2020, Thành ủy Hà Nội ban hành văn bản số 96 – TB/TU thông báo kết luận của đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với Huyện ủy Đông Anh ngày 27/11/2020. Tại mục II.4 Phụ lục kèm theo văn bản này đã nêu rõ “Phát triển mô hình Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet tại tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài được thực hiện đầu tư theo Quyết định số 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị hai bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân – Nội Bài); thời gian thực hiện trong quý I/2021”

- Hơn hai tháng sau, ngày 19/3/2021, Thường trực Thành ủy ban hành văn bản số 176 – TB/TU chỉ đạo **Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo Thường trực Thành ủy bằng văn bản trước ngày 23/3/2021 về việc lựa chọn nhà đầu tư và có văn bản trả lời nhà đầu tư là Công ty Thương binh nặng Hòa Bình.**

- Nhằm thúc đẩy việc xem xét cho triển khai dự án, ngày 20/3/2021, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình có văn bản số 42 - 2021/CV-HB gửi Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Chu Ngọc Anh đề xuất lựa chọn chủ đầu tư dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” theo một trong hai hình thức: đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư, cụ thể:

+ Về hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Công ty đề xuất ông Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan mời các doanh nghiệp là tập đoàn Tân Hoàng Minh và tập đoàn Sun Group, đồng thời mời thêm hệ thống siêu thị Vinmart, hệ thống siêu thị Co.opmart (là hai đơn vị mạnh nhất tại Việt Nam về kinh doanh thương mại) họp cùng Công ty thương binh nặng Hòa Bình để xem xét có doanh nghiệp nào đề nghị tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư không.

+ Về hình thức chỉ định chủ đầu tư, Công ty chúng tôi hiểu rõ nếu chỉ định nhà đầu tư, thì theo quy định tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015, Chủ tịch UBND Thành



phố Hà Nội phải chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về quyết định của mình. Để không tạo ra áp lực và khó khăn đối với việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Chủ tịch UBND Thành phố, chúng tôi đề xuất ông Chủ tịch UBND Thành phố xem xét báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư – Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội và Thường trực Thành ủy việc chỉ định nhà đầu tư dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh.

Báo cáo Quốc hội ngày 23/7/2021, Bộ trưởng Lao động – Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung đã trình chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 với nội dung “Mục tiêu của chương trình là đến năm 2025 giảm 1/2 số hộ nghèo”. Không đồng tình việc Chính phủ đặt đề án hỗ trợ phát triển hạ tầng cho các xã, huyện nghèo lên hàng đầu, đại biểu Trương Xuân Cừ, Phó Chủ tịch T.Ư Hội Người cao tuổi Việt Nam (đoàn Hà Nội), cho hay quan điểm hạ tầng phải đi trước không còn đúng với Việt Nam, đặc biệt là các tỉnh miền núi – nơi tỷ lệ nghèo chiếm đa số. Từng là Phó trưởng ban Chỉ đạo Tây Bắc nhiều năm, ông Cừ cho biết ở khu vực này, có nơi cả xã trồng cây gì cũng không phát triển, người dân không có sinh kế, rất cần các nhà khoa học, **và bao giờ đá biến thành kim cương thì các tỉnh miền núi mới thoát nghèo**. Cùng quan điểm này, khi tham gia thảo luận, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn (đoàn Hậu Giang) cũng lưu ý hiện nhiều nơi tỷ lệ hộ nghèo còn rất cao “Tôi đi một xã của huyện Mường Tè (Lai Châu), hỏi tỷ lệ hộ nghèo là bao nhiêu thì cán bộ xã nói là 92,5%. Tôi hỏi vậy còn 7,5% còn lại thì ở đâu, thì được trả lời là cán bộ, công chức, viên chức của xã. Như vậy là nghèo toàn xã”.

Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội là một phần của Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet miễn phí mặt bằng V+” mà Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền. Trong hệ thống này có 07 trung tâm trực thuộc có nhiệm vụ hỗ trợ doanh nghiệp và người dân sản xuất, kinh doanh, tiêu thụ sản phẩm. Trong luận chứng xây dựng và triển khai Đề án, chúng tôi đã khẳng định khi Đề án đi vào hoạt động, thì sau 5 năm Việt Nam sẽ không còn hộ nghèo. Đề án của chúng tôi đã nêu những phương hướng và giải pháp chính để phát triển sản xuất kinh doanh theo hướng giảm nghèo bền vững là:

1. Lập quy hoạch các vùng thổ nhưỡng đất đai trong cả nước, đặc biệt là các tỉnh miền núi, biên giới.
2. Lập quy hoạch sản xuất, hỗ trợ người dân phương tiện, công cụ sản xuất và bao tiêu toàn bộ sản phẩm phù hợp với đặc điểm thổ nhưỡng đất đai từng vùng.
3. Đối với các địa phương (xã, huyện) đất đai cằn cỗi, đá sỏi, khả năng trồng trọt khó khăn, năng suất thấp, chi phí cao, Trung tâm thương mại, outle V+ sẽ phối hợp với các nhà khoa học tư vấn, hỗ trợ xây chuồng trại, giống gia súc, gia cầm, thức ăn chăn nuôi cho



người dân và thu mua lại sản phẩm họ làm ra. **Sau 1 năm đến 2 năm thì “đá sỏi tại đây sẽ biến thành kim cương” và 92,5% số hộ nghèo tại đây sẽ thoát nghèo.**

4. Những vùng có điều kiện thổ nhưỡng đất đai phù hợp trồng được các loại cây có chất lượng và năng suất tốt như: lúa, ngô, khoai, sắn, nhãn, vải thiều, dưa..., các nhà khoa học sẽ tư vấn, hỗ trợ, chuyển giao giống cây trồng, quy trình canh tác; Trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ bao tiêu toàn bộ sản phẩm. Ví dụ như khoai lang của Nhật Bản nhập khẩu về Việt Nam được bán với giá 500.000 đồng/kg trong khi khoai lang trong nước chỉ bán với giá 15.000 đồng/kg. Các nhà khoa học nghiên cứu quy trình canh tác, chọn những vùng có thổ nhưỡng đất đai phù hợp với giống khoai lang của Nhật, tiến hành nhập khẩu giống, sau đó chuyển giao kỹ thuật cho người nông dân để trồng ra loại khoai lang có chất lượng tương đương với giống khoai trồng tại Nhật Bản. Khi khoai lang Nhật Bản được người nông dân Việt Nam trồng có chất lượng tương đương giống khoai trồng tại Nhật Bản, người nông dân chỉ cần bán với giá 30.000 đồng/kg là đã có lãi, khi đó cả thế giới sẽ nhập khẩu khoai lang do Việt Nam sản xuất.

5. Trong “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet V+” sẽ xây dựng hai trung tâm thương mại, outlet quy mô lớn tầm cỡ thế giới với diện tích khoảng 500.000 m<sup>2</sup> tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và tại thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời tại mỗi tỉnh thành trong cả nước sẽ có một trung tâm với diện tích từ 20.000 m<sup>2</sup> đến 50.000 m<sup>2</sup>. Hàng hóa do các doanh nghiệp và người dân sản xuất ra cũng như hàng nhập khẩu vào hai trung tâm thương mại lớn khi phân phối tới các trung tâm thương mại các tỉnh miền núi, biên giới, thậm chí cả tới các nước lân cận trong khu vực được tính chi phí vận chuyển vào giá thành. Hàng hóa phân phối từ trung tâm thương mại các tỉnh miền núi, biên giới tới hai trung tâm thương mại V+ tại Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh sẽ được hoàn lại cước vận chuyển để hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân sản xuất các tỉnh miền núi, biên giới..

6. Hệ thống trung tâm thương mại, outlet nói trên thuộc sở hữu của người Việt, đó là cơ sở quan trọng nhất để hỗ trợ sản xuất trong nước, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân có nơi tiêu thụ hàng hóa và bao tiêu được sản phẩm do họ làm ra. Hệ thống trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ gắn kết doanh nghiệp, nhà khoa học và người dân thành một khối hỗ trợ lẫn nhau, khi đó chúng ta sẽ điều tiết được sản xuất, giành lại được thị phần những mặt hàng siêu lợi nhuận đang trong tay các doanh nghiệp nước ngoài.

7. Trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ thực hiện miễn phí mặt bằng hoặc thu phí mặt bằng với giá rất thấp có tính tượng trưng, thực hiện thu phí dịch vụ bằng 70% giá dịch vụ tại các trung tâm thương mại đang hoạt động tại Việt Nam. Hàng hóa bán tại Trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ được mua bảo hiểm chứng nhận xuất xứ và chất lượng sản phẩm. Trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ là nơi bán các mặt hàng có chất lượng tốt nhất với giá rẻ nhất, là nơi cam kết bảo vệ lợi ích của người mua hàng. Trung tâm thương mại, outlet V+ sẽ góp phần tích cực thu hút mạnh mẽ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam, họ đi du



lịch đồng thời có thể mua được hàng hóa có chất lượng tốt nhất với giá rẻ nhất, rẻ hơn cả nơi họ sinh sống.

8. Vấn đề quan trọng về mặt đầu tư là Nhà nước không phải bỏ vốn để thực hiện Đề án, giành nguồn lực để giải quyết những vấn đề quan trọng khác.

9. Trên thế giới chưa có quốc gia nào xây dựng, vận hành được trung tâm thương mại như mô hình Trung tâm thương mại, outlet V+. Chỉ có người Việt Nam, là một dân tộc đoàn kết, thông minh, anh hùng, là dân tộc duy nhất trên thế giới đã ba lần đánh thắng quân Nguyên và đã đánh bại hai cường quốc thực dân, đế quốc sừng sỏ nhất trong thế kỷ 20 mới xây dựng, vận hành thành công mô hình như Trung tâm thương mại, outlet V+. Đồng thời Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet miễn phí mặt bằng V+” cũng được nhân dân cả nước, các nhân sĩ, trí thức, các nhà kinh tế trong và ngoài nước, các hãng thông tấn báo chí trong nước và quốc tế, Thành ủy Hà Nội, UBND Thành phố Hà Nội và các Sở ban ngành Thành phố Hà Nội khóa XV hết sức ủng hộ.

Thưa các đồng chí, Báo Lao động ra ngày 26/7/2021 có đăng bài “Sau 5 năm nữa Việt Nam hết hộ nghèo sẽ trở thành hiện thực”. Để đạt được mục tiêu Việt Nam hết hộ nghèo là công việc lớn của cộng đồng các doanh nghiệp, các nhà khoa học, người nông dân, ngư dân ..., khi họ đoàn kết hỗ trợ nhau chắc chắn sẽ làm được, nhưng để làm được việc này thì phải được sự đồng tình ủng hộ của chính quyền các cấp. Hiện nay chính quyền Thành phố Hà Nội, đứng đầu là Chủ tịch UBND Thành phố Chu Ngọc Anh cùng với Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũ Duy Tuấn đang cố tình ngăn cản, chống phá việc triển khai Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình”, mặc dù Dự án hoàn toàn đúng với quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Mặt khác ông Chủ tịch UBND Thành phố Chu Ngọc Anh cùng với Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũ Duy Tuấn cũng đang chống lại chủ trương “Phát triển mô hình Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet tại tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài” được nêu tại văn bản số 96 – TB/TU ngày 29/12/2020 của Thành ủy Hà Nội và chống lại ý kiến chỉ đạo “Ban cán sự đảng UBND Thành phố phải báo cáo Thường trực Thành ủy bằng văn bản trước ngày 23/3/2021 về việc lựa chọn nhà đầu tư và có văn bản trả lời nhà đầu tư là Công ty Thương binh nặng Hòa Bình” tại văn bản số 176 – TB/TU ngày 19/3/2021 của Thành ủy Hà Nội.

Khoản 2 Điều 2 Hiến pháp quy định “Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam do Nhân dân làm chủ; tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân...”, và khoản 2 Điều 8 Hiến pháp quy định “Các cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức, viên chức phải tôn trọng Nhân dân, tận tụy phục vụ Nhân dân, là công bộc của dân, liên hệ chặt chẽ với Nhân dân, lắng nghe ý kiến và chịu sự giám sát của Nhân dân; kiên quyết đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí và mọi biểu hiện quan liêu, hách dịch, cửa quyền”. Tại phiên thảo luận của



Quốc hội ngày 23/7/2021 về mục tiêu giảm nghèo bền vững, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu “ Tôi đi một xã của huyện Mường Tè (Lai Châu), hỏi tỷ lệ hộ nghèo là bao nhiêu thì cán bộ xã nói là 92,5%. Tôi hỏi vậy còn 7,5% còn lại thì ở đâu, thì được trả lời là cán bộ, công chức, viên chức của xã. Như vậy là nghèo toàn xã”. **Như vậy hiện nay những người chủ nhân, người có quyền lực của đất nước là người dân, chiếm 92,5% ở một địa phương cụ thể đang rất nghèo khó, còn 7,5% là công chức, viên chức đang hưởng lương từ tiền đóng thuế của người dân lại thoát nghèo và thậm chí còn rất giàu có.**

Sau năm 1975, đất nước hòa bình thống nhất, nhà nước thực hiện cơ chế bao cấp, người dân thiếu ăn, thiếu mặc và thiếu đủ mọi thứ. Từ năm 1986 đến năm 2006, đất nước chuyển sang cơ chế thị trường, dưới sự lãnh đạo tài ba, lỗi lạc của Tổng Bí thư Nguyễn Văn Linh, Thủ tướng Võ Văn Kiệt, Thủ tướng Phan Văn Khải và sự đồng lòng của toàn Đảng, toàn dân, chúng ta đã đủ mặc, thừa ăn, tăng trưởng GDP ổn định từ 7% đến 8% mỗi năm, lạm phát ở mức một con số, hộ nghèo giảm mạnh và đứng trước cơ hội trở thành “rồng Châu Á”. Các chính sách hỗ trợ người dân, doanh nghiệp của Đảng và Chính phủ được thực hiện đồng bộ, công chức, viên chức, những người được hưởng lương từ tiền thuế của dân làm việc mẫn cán, tôn trọng Hiến pháp và Pháp luật. Sau 20 năm chuyển đổi cơ chế, nợ công của Việt Nam chỉ là 1 triệu đồng/ người.

Từ năm 2007 đến nay đã 15 năm, nợ công tính đến hết năm 2021 là 44 triệu đồng/ người. Rất nhiều công chức, viên chức hưởng lương từ tiền đóng thuế của người dân trong bộ máy chính quyền coi thường kỷ cương phép nước, không tuân thủ Hiến pháp và Pháp luật, tham nhũng khắp mọi nơi, trong mọi lĩnh vực. Họ coi thường và cản trở doanh nghiệp, người dân sản xuất kinh doanh, lãng phí tài nguyên và không coi trọng đến nguồn thu của ngân sách nhà nước. Họ chỉ sốt sắng ủng hộ và chỉ đạo thực hiện những việc đem lại lợi ích cho bản thân, họ rất giàu có, lắm tiền nhiều của. Trường hợp này đang diễn ra ngay tại UBND Thành phố Hà Nội, điển hình là: ông chủ tịch UBND Thành phố Chu Ngọc Anh, ông Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền, ông Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũ Duy Tuấn, họ là những người đang cố tình chống phá những dự án mang lại lợi ích to lớn cho người dân, cho đất nước, nhưng không đem lại lợi ích cho cá nhân họ như Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình”. **Dự án sẽ tạo ra hàng triệu việc làm cho người lao động, sử dụng tài nguyên đất đai và nộp ngân sách hiệu quả nhất cả nước. Dự án triển khai sẽ xóa thế mất cân bằng giữa khối đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) và doanh nghiệp trong nước, nền kinh tế Việt Nam sẽ không bị phụ thuộc vào doanh nghiệp nước ngoài, tăng thu và giảm chi ngân sách, và sau 5 năm Việt Nam không còn hộ nghèo, sẽ rút ngắn được 20 năm so với Nghị quyết của Chính phủ là đến năm 2045 Việt Nam không còn là quốc gia có đói nghèo. Vì vậy, việc ông chủ tịch UBND Thành phố Chu Ngọc Anh, ông Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền, ông Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũ Duy Tuấn, ngăn cản, chống phá triển khai Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” là**



một tội ác không thể dung thứ, vi phạm khoản 2 Điều 11 Hiến pháp “Mọi hành vi chống lại độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, **chống lại sự nghiệp xây dựng** và bảo vệ Tổ quốc đều bị nghiêm trị”.

Kể từ khi Thường trực Thành ủy Hà Nội ban hành văn bản số 176/TB – TU ngày 19/3/2021, chỉ đạo Ban cán sự đảng UBND Thành phố có văn bản trả lời nhà đầu tư là Công ty Thương binh nặng Hòa Bình trước ngày 23/3/2021 đến nay đã hơn 04 tháng, Công ty chúng tôi vẫn chưa nhận được văn bản trả lời của UBND Thành phố, cũng tức là ý kiến chỉ đạo của Thành ủy vẫn không hề được triển khai. Tập thể cán bộ, công nhân viên Công ty Thương binh nặng Hòa Bình là những thương binh, cựu chiến binh – những người đã tham gia chiến đấu trong các cuộc chiến tranh giải phóng và bảo vệ Tổ quốc, **chúng tôi “tàn nhưng không phế”**, chúng tôi đã ra sức lao động sản xuất kinh doanh, đóng góp đáng kể vào ngân sách, góp phần tích cực xây dựng Thủ đô, tích cực tham gia các hoạt động thiện nguyện, nhân đạo. Chúng tôi là những người thực sự yêu đất nước và người dân Việt. Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” nói trên là kết quả nghiên cứu nhiều năm, Công ty đã bỏ nhiều công sức, tiền của để khảo sát, tính toán. Thời gian trôi đi càng nhiều thì chúng tôi phải gánh chịu chi phí tốn kém càng lớn và có thể sẽ mất cơ hội đầu tư. Công ty chúng tôi mong muốn được làm thật, đầu tư thật chứ không phải như một số người xin dự án để chiếm đất, để giữ chỗ chờ nhà nước đưa huyện lên quận, giá đất tăng rồi chuyển đổi, giao dịch để kiếm bội tiền bất chính. Chúng tôi có kinh nghiệm xây dựng, vận hành dự án, có năng lực về tài chính và nhân lực để thực hiện thành công và dứt điểm dự án.

Vi vậy, bằng văn bản này Công ty Thương binh nặng Hòa Bình kính đề nghị đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội và Bí thư Thành ủy Hà Nội quan tâm chỉ đạo, **yêu cầu UBND Thành phố Hà Nội thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại văn bản số 176 – TB/TU ngày 19/3/2021 về việc lựa chọn nhà đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình”** theo đúng quy định về thời gian cấp phép đầu tư tại Điều 36 Luật Đầu tư và đồng ý cho Công ty được ứng tiền giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án, việc nhà đầu tư ứng tiền giải phóng mặt bằng thực tế đang được Chính phủ, Thành phố Hà Nội và các tỉnh thành trên cả nước khuyến khích thực hiện. Công ty Thương binh nặng Hòa Bình hoàn toàn đồng ý với quyết định UBND Thành phố Hà Nội lựa chọn chủ đầu tư theo một trong hai hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hoặc chỉ định chủ đầu tư, tuân thủ về thời gian cấp phép đầu tư quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Luật Đấu thầu.

Đại dịch Covid-19 gây ra thảm họa cho các doanh nghiệp, người lao động, người dân đến nay đã được 18 tháng, nhưng các doanh nghiệp và người lao động chưa nhận được một đồng hỗ trợ từ nhà nước, tỷ lệ thất nghiệp và đói nghèo tăng cao, có những xã số hộ nghèo lên tới 92,5%. Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet miễn phí mặt bằng V+” của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình là Đề án có ích cho nước nhất và có lợi cho



dân nhất. Đã 6 năm kể từ năm 2015, năm nào chúng tôi cũng gửi Đề án này đến các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước, nhưng đến nay vẫn chưa được quan tâm, giải quyết. Hôm nay là ngày 27/7, ngày mà nhân dân cả nước thực hiện đền ơn đáp nghĩa để các Anh hùng Liệt sĩ mỉm cười nơi chín suối, phù hộ độ trì cho các đồng chí có sức khỏe để lãnh đạo đất nước ngăn chặn, vượt qua đại dịch Covid-19 và khắc phục hậu quả sau đại dịch. Công ty Thương binh nặng Hòa Bình thiết tha kính đề nghị đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội và Bí thư Thành ủy Hà Nội quan tâm giải quyết đề xuất của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình, cực chẳng đã, nếu hết ngày 10/8/2021 Công ty Thương binh nặng Hòa Bình không nhận được văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” của UBND thành phố Hà Nội thì chúng tôi sẽ tổ chức họp báo để thông tin đến các cơ quan thông tấn, báo chí, phương tiện thông tin đại chúng về việc Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội cố tình ngăn cản Dự án của chúng tôi được triển khai.

### Trân trọng cảm ơn.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị;
- Các đồng chí Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội;
- Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam;
- Lưu VP.

**CÔNG TY THƯƠNG BINH NẶNG  
HÒA BÌNH**  
**Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Hữu Đường**  
Cựu chiến binh

Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc

**Trần Việt Hùng**

Thương binh ¼

Số thẻ Thương binh

1641.H/TH

**Bùi Kim Cương**

Thương binh ¼

Số thẻ Thương binh

4307.C/NA

**Thái Tiến Vượng**

Thương binh ¼

Số thẻ Thương binh

1784.V/BĐ

**Tạ Quốc Cường**

Thương binh ¼

Số thẻ Thương binh

531.C/BĐ

**Nguyễn Văn Dũng**

Thương binh ¼

Số thẻ Thương binh

403D/BĐ

TB: Nhận được văn bản này, kính đề nghị các đồng chí hồi âm cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công ty Thương binh nặng Hòa Bình - 202H, phố Đội Cấn, Q. Ba Đình, TP Hà Nội

Điện thoại VP: 0243.722.1689

Người liên hệ: Đồng chí Trần Việt Hùng - Phó Tổng Giám đốc, ĐD 0913230024;



