



**CÔNG TY THƯƠNG BINH NẶNG
HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 128 - 2021/CV-HB

V/v: Đề nghị được ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đẩy nhanh tiến độ Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV

Công ty Thương binh nặng Hòa Bình xin được gửi tới các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe.

Liên quan đến Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình có một số kiến nghị gửi tới các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV như sau:

1. Quá trình triển khai công tác chuẩn bị đầu tư,

Ngày 15/9/2020, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình có công văn số 209-2020/CV-HB gửi UBND Thành phố Hà Nội đề nghị xem xét chấp thuận cho Công ty ứng tiền giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (thuộc trục đường Nhật Tân – Nội Bài).

Ngày 02/12/2020, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Nguyễn Quốc Hùng thay mặt Ban cán sự Đảng và lãnh đạo UBND Thành phố chủ trì họp với lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Anh và Công ty Thương binh nặng Hòa Bình.

Ngày 07/12/2020, Văn phòng UBND thành phố Hà Nội ban hành văn bản số 574/TB-VP thông báo kết luận của lãnh đạo UBND thành phố về việc chỉ định nhà đầu tư theo Quyết định số 61/2015/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Văn bản này đã nêu rõ: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế chính sách đặc thù đầu tư phát triển đô thị hai tuyến đường Võ Nguyên Giáp (Nhật Tân – Nội Bài), trên cơ sở đó đề xuất việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư báo cáo cấp thẩm quyền quyết định theo quy định, trong đó có các hình thức:

- + Đấu giá quyền sử dụng đất;
- + Đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- + Chỉ định nhà đầu tư (hình thức này chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội quyết định theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật).



Qua nghiên cứu, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình nhận thấy nếu lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thì UBND Thành phố phải bỏ ngân sách trả tiền giải phóng mặt bằng, thời gian lựa chọn được nhà đầu tư khoảng 5 năm mới lựa chọn được nhà đầu tư, làm tăng gánh nặng ngân sách của Thành phố từ tiền GPMB và hỗ trợ tái định cư. Lựa chọn theo hình thức chỉ định nhà đầu tư thì Chủ tịch UBND Thành phố phải chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật, Chủ tịch UBND Thành phố khóa XV đã chỉ định 08 nhà đầu tư và Chủ tịch UBND Thành phố khóa XVI không đồng ý hình thức chỉ định nhà đầu tư. Vì vậy, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã xin lựa chọn hình thức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Ngày 15/7/2021, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã có văn bản số 121-2021/CV-HB và số 122-2021/CV-HB kèm theo hồ sơ gửi UBND Thành phố đề xuất xin được thực hiện dự án theo hình thức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đủ năng lực để triển khai thực hiện Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” trên khu đất có diện tích 119,09 ha tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh.

2. Đề xuất ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,

Để giảm gánh nặng ngân sách, việc xã hội hóa các nguồn vốn từ các tổ chức kinh tế xã hội để thực hiện giải phóng mặt bằng, đầu tư các dự án mang lợi ích kinh tế đất nước đang được Chính phủ, các tỉnh thành trên cả nước khuyến khích thực hiện. Trên địa bàn thành phố Hà Nội cũng có chủ trương khuyến khích cho phép thực hiện ứng tiền giải phóng mặt bằng, như các dự án: Khu nhà ở Ecohome 1, Khu nhà ở Ecohome 2, khu nhà ở Ecohome 3 tại quận Bắc Từ Liêm do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô làm chủ đầu tư; Dự án Nhà ở xã hội tại Phương Canh, quận Bắc Từ Liêm; dự án Công Trình Nhà Ở Khu IA20 KĐT Nam Thăng Long do Công Ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Đông Đô – Bộ Quốc Phòng làm chủ đầu tư...

Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đề nghị trong khi UBND Thành phố xây dựng kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, để tiết kiệm thời gian của nhà đầu tư cũng như ngân sách Thành phố sớm có nguồn thu từ tiền thuế do các doanh nghiệp kinh doanh buôn bán tại trung tâm thương mại, outlet nộp (theo tính toán của chúng tôi, ngân sách Thành phố thu được 100 tỷ đồng tiền thuế mỗi ngày), Công ty tự nguyện ứng trước toàn bộ tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt cho dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” trên khu đất có diện tích 119,09 ha tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh.

Việc ứng tiền này là do Công ty Thương binh nặng Hòa Bình hoàn toàn tự nguyện, không cần bất cứ chính sách ưu đãi nào khác trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư sau này, việc này được ủng hộ và đúng theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai. Hiện nay, Thành phố Hà Nội và các tỉnh thành trên cả nước đang khuyến khích nhà đầu tư ứng trước tiền giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án.

Trường hợp Công ty Thương binh nặng Hòa Bình được lựa chọn nhà đầu tư thì Công ty đề nghị được hoàn trả bằng hình thức trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo đúng quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 30 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Trường hợp Công ty Thương binh nặng Hòa Bình không được lựa chọn nhà đầu tư thì đơn vị được lựa chọn có trách nhiệm hoàn trả toàn bộ kinh phí mà Công ty đã ứng trước để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Đề xuất tài trợ thiết kế,

Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thuộc Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại miễn phí mặt bằng cho doanh nghiệp và người dân” mà Công ty Thương binh nặng Hòa Bình mất rất nhiều tâm huyết, dày công nghiên cứu. Để xây dựng lên Đề án này, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã bỏ ra hàng chục năm nghiên cứu, tham quan, học hỏi từ các nền kinh tế lớn nhất thuộc Châu Âu, Châu Á, Châu Mỹ, Châu Úc và các nước Trung Đông.

Với mong muốn cháy bỏng được đóng góp những nghiên cứu, kinh nghiệm và năng lực của mình để xây dựng một dự án mang lại hiệu quả, lợi ích lâu dài và góp phần phát triển kinh tế bền vững từ chính nguồn lực của đất nước Việt Nam. Công ty Thương binh nặng Hòa Bình kính đề nghị các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV có ý kiến đề nghị UBND Thành phố Hà Nội cho chúng tôi được bỏ toàn bộ kinh phí để hoàn thiện quy hoạch, thiết kế kiến trúc, cảnh quan Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

Nguồn kinh phí để thực hiện công tác thiết kế này được lấy từ nguồn vốn tự có của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình và không cần hoàn lại trong mọi trường hợp, không có bất kỳ ràng buộc nào với các điều kiện đề xuất lựa chọn nhà đầu tư sau này.

4. Đề xuất của nhà đầu tư,

Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ tạo cơ chế chính sách đặc thù duy nhất cho tuyến đường Nhật Tân – Nội Bài với quỹ đất 1.810,1 ha để phát triển kinh tế huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và cả nước. Từ năm 2015 đến nay, UBND Thành phố đã chỉ định 8 nhà đầu tư tại trục đường Nhật Tân – Nội Bài, nhưng chưa dự án nào được triển khai do thiếu dự án trọng điểm là đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, outlet có quy mô lớn, tầm cỡ thế giới. Dự án đầu tư trung tâm thương mại, outlet quy mô lớn sẽ thúc đẩy thương mại, thu hút khách du lịch, tạo động lực phát triển cho toàn bộ các dự án tại trục đường Nhật Tân – Nội Bài. Hiệu quả tích cực do dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, outlet quy mô lớn đã được chứng minh, ví dụ như Trung tâm thương mại outlet Nghĩa Ô – Trung Quốc. Cách đây 30 năm, Nghĩa Ô là một khu vực nghèo khó

của Trung Quốc, người dân tại đây mưu sinh bằng công việc đổi kẹo mạch nha lấy tóc, lông gà, lông vịt. Sau khi xây dựng trung tâm thương mại quy mô lớn, có tầm cỡ thế giới, Nghĩa Ô đã trở thành địa điểm mua sắm, du lịch và bán buôn hàng hóa lớn nhất Trung Quốc với GDP từ 60 đến 80 tỷ đô la Mỹ mỗi năm.

Năm 2020, Tổ chức Wolrdkings xác nhận Khách sạn Dolce by Wyndham – HaNoi Golden Lake do Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đầu tư xây dựng là khách sạn phủ vàng ròng nhiều nhất và sang trọng nhất thế giới. Các hãng thông tấn, báo chí của Châu Á và thế giới đều đưa tin ca ngợi về khách sạn, đây là niềm tự hào của Thủ đô Hà Nội, Việt Nam và cả Châu Á.

Ngày 20/7/2021, tạp chí Time đã bình chọn Hà Nội lọt top 100 điểm đến tuyệt vời nhất thế giới năm 2021 với điểm nhấn để được lựa chọn là khách sạn Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake, khách sạn dát vàng đầu tiên trên thế giới.

Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội được xây dựng trong năm 2021, thì năm 2022 Thủ đô Hà Nội sẽ lọt top 10 điểm đến tuyệt vời nhất thế giới vì Hà Nội có khu mua sắm hiện đại, sang trọng và hàng hóa chất lượng tốt nhất với giá rẻ nhất thế giới.

Tháng 7 là tháng của các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, tri ân các anh hùng liệt sĩ, các thương, bệnh binh, gia đình chính sách, những người có công trong sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc. Công ty Thương binh nặng Hòa Bình là doanh nghiệp có nhiều thương binh nhất trong cả nước, trong đó gần 100 lao động là thương binh nặng, những người đã mất trên 81% sức khỏe. Trong 35 năm xây dựng, phát triển doanh nghiệp, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình chưa đề xuất, kiến nghị ưu tiên bất kỳ việc gì với nhà nước. Ngược lại, hàng năm Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đóng góp hàng trăm tỷ đồng tiền thuế cho ngân sách, đồng thời chúng tôi dành hàng nghìn tỷ đồng cho hoạt động đền ơn đáp nghĩa như: xây nhà tiếp đón thân nhân liệt sĩ tại thành phố Đông Hà năm 2007, tại thành phố Quảng Trị năm 2014; tặng ô tô, xe máy và tặng cả xăng để thân nhân các anh hùng liệt sĩ mỗi khi đi thăm viếng phần mộ người thân có chỗ nghỉ ngơi và phương tiện đi lại. Chúng tôi đã xây tháp chuông tại Đền thờ Bác Hồ ở Đèo De, Định Hóa, Thái Nguyên, tại Nghĩa trang liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn, Nghĩa trang liệt sĩ Quốc gia Đường 9 và Nghĩa trang liệt sĩ Quốc gia Quảng Ngãi; xây nhà tình nghĩa tặng các gia đình chính sách, hộ nghèo tại Hà Nội, Thanh Hóa, Thái Nguyên, Quảng Trị v.v...; tặng lương thực, thực phẩm và quà cho gia đình chính sách và hộ nghèo tại Hà Nội, Bắc Ninh, Thái Nguyên, Thanh Hóa, Hà Nam v.v... trong các dịp lễ tết. Khi đất nước bị thiên tai địch họa, chúng tôi đều đóng góp bằng vật chất và các sản phẩm của Công ty hỗ trợ các tỉnh thành, khu vực bị ảnh hưởng. Đặc biệt là Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã dành ra 25.000 m² sàn thương mại tại Trung tâm thương mại V+, số 505 phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để hỗ trợ mặt bằng cho người dân và doanh nghiệp có nơi trưng bày, tiêu thụ sản phẩm. Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã làm được nhiều việc để chăm lo hương hồn và thân nhân các anh hùng liệt sĩ, vì lẽ đó đoàn “Chiến sĩ tử tù” miền Nam có tới thăm Công ty và ghi dòng lưu niệm

“Anh em trong đoàn ‘Chiến sĩ tử tù’ xin đời đời biết ơn và học tập tấm gương kiên trung, dũng cảm của các đồng chí Thương binh nặng trong Tổ hợp thương binh nặng Hòa Bình”. Trong chiến tranh, chúng tôi đã hi sinh xương máu của mình để bảo vệ độc lập, tự do cho Tổ quốc, khi hòa bình chúng tôi lại tiếp tục lao động sản xuất góp phần phát triển đất nước và cũng có nhiều thương binh nặng của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã hi sinh trong lao động sản xuất do vết thương tái phát được nhà nước truy tặng danh hiệu liệt sĩ. Với những đóng góp, công hiến, thành tích đã đạt được của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình, **lần đầu tiên chúng tôi khẩn cầu đề nghị Quốc hội** có ý kiến chỉ đạo UBND Thành phố Hà Nội:

- Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” trên khu đất có diện tích 119,09 ha tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh., thành phố Hà Nội theo đúng thời gian quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư là 35 ngày;

- Chấp thuận cho Công ty Thương binh nặng Hòa Bình được ứng kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” trên khu đất có diện tích 119,09 ha tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh huyện Đông Anh theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai;

- Chấp thuận cho Công ty Thương binh nặng Hòa Bình bỏ toàn bộ kinh phí để hoàn thiện quy hoạch, thiết kế kiến trúc, cảnh quan cho Dự án “Tổ hợp khu đô thị mới và trung tâm thương mại, outlet” tại xã Vĩnh Ngọc, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư.

Những đề xuất trên đây của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đều chính đáng, đúng với quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu, đúng theo cam kết khi Việt Nam gia nhập WTO và các cam kết kinh tế song phương, đa phương giữa Việt Nam với các nước.

Hiện nay đại dịch Covid-19 đang bùng phát ở nước ta gây ra thiệt hại không thể đo đếm được cho người dân và doanh nghiệp. Trong khi đó tỷ lệ hộ nghèo tại nước ta còn rất cao, ngày 23/7/2021 Quốc hội đã thảo luận về mục tiêu giảm nghèo bền vững, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu “ Tôi đi một xã của huyện Mường Tè (Lai Châu), hỏi tỷ lệ hộ nghèo là bao nhiêu thì cán bộ xã nói là 92,5%. Tôi hỏi vậy còn 7,5% còn lại thì ở đâu, thì được trả lời là cán bộ, công chức, viên chức của xã. Như vậy là nghèo toàn xã”. Với tình hình kinh tế đất nước đang bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi đại dịch Covid-19 như hiện nay thì chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 khó thực hiện thành công. Để thu hút du lịch, thúc đẩy sản xuất, tạo công ăn việc làm và thu nhập bền vững cho người dân, từ năm 2016 đến nay, năm nào chúng tôi cũng gửi tới Chính phủ và Quốc hội đề nghị xem xét cho triển khai Đề án xây dựng xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet (TTTM) miễn phí thuê mặt bằng cho người dân và doanh nghiệp Việt Nam”. Để vận hành có hiệu quả TTTM này còn có 07 trung tâm hỗ trợ, khi đi vào hoạt

động sau 5 năm Việt Nam không còn hộ nghèo và nợ công giảm mạnh, sau 10 năm Việt Nam đứng vào hàng ngũ những nước công nghiệp phát triển, sau 15 năm đứng vào hàng ngũ các nước tiên tiến, thu nhập cao trên thế giới. Hoàn thành mục tiêu này là công việc của các nhà khoa học, các doanh nghiệp, người nông dân, ngư dân ... chung tay đoàn kết thực hiện, nhưng phải được sự đồng ý của các cấp chính quyền, Công ty chúng tôi rất mong nhận được ủng hộ, chỉ đạo từ Đảng, Quốc hội và Chính phủ. Vì vậy, nếu Quốc hội có thời gian thì Công ty Thương binh nặng Hòa Bình kính đề nghị Quốc hội dành từ hai tiếng đến bốn tiếng để nghe chúng tôi thuyết trình nội dung Đề án nêu trên. Nếu Quốc hội không có thời gian thì kính đề nghị các vị Đại biểu Quốc hội tham khảo tính khả thi, hiệu quả của Đề án này từ nguyên Chủ tịch Quốc hội khóa XIII Nguyễn Sinh Hùng, vì Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Sinh Hùng sau khi nghe Công ty Thương binh nặng Hòa Bình báo cáo đã rất quan tâm và ủng hộ Đề án của chúng tôi.

Một lần nữa, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình kính chúc các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công trong trọng trách được nhân dân giao phó.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các vị Đại biểu Quốc hội khóa XV;
- Lưu VP.

CÔNG TY THƯƠNG BINH NẶNG

HÒA BÌNH

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hữu Đường

Cựu chiến binh

Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc

Trần Việt Hùng

Thương binh 1/4

Số thẻ Thương binh

1641.H/TH

Bùi Kim Cương

Thương binh 1/4

Số thẻ Thương binh

4307.C/NA

Thái Tiến Vượng

Thương binh 1/4

Số thẻ Thương binh

1784.V/BĐ

Tạ Quốc Cường

Thương binh 1/4

Số thẻ Thương binh

531.C/BĐ

Nguyễn Văn Dũng

Thương binh 1/4

Số thẻ Thương binh

403D/BĐ

TB: Nhận được hồ sơ này, kính đề nghị Quý vị Đại biểu có ý kiến phản hồi cho Công ty theo địa chỉ:
Văn phòng Công ty Thương binh nặng Hòa Bình - 202H, phố Đội Cấn, Q. Ba Đình, TP Hà Nội
Điện thoại VP: 0243.722.1689

Người liên hệ: Đồng chí Trần Việt Hùng - Phó Tổng Giám đốc, ĐĐ 0913230024;
Đồng chí Đặng Vinh Quang - Chánh Văn phòng, ĐĐ: 0913084797.