

CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *113* /2018/CV-HB

V/v: Tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu tại dự án “Khu dịch vụ công cộng, thương mại, nhà trẻ kết hợp chung cư cao tầng Hòa Bình Green City” tại số 505 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Hà Nội, ngày *03* tháng *07* năm 2018

Kính gửi: UBND phường Vĩnh Tuy.

Công ty TNHH Hòa Bình xin gửi tới Quý Phường lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ theo Khoản 5 Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư về “Điều kiện để tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu” áp dụng cho dự án: “Khu dịch vụ công cộng, thương mại, nhà trẻ kết hợp chung cư cao tầng - Hòa Bình Green City” (gọi tắt là: Dự án Hòa Bình Green City) tại số 505 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Công ty chúng tôi xin có đề nghị như sau:

Nhà chung cư Hòa Bình Green City đã được bàn giao, đưa vào sử dụng quá thời hạn 12 tháng và đã có hơn 50% số căn hộ được bàn giao theo quy định Tuy nhiên, Chủ đầu tư không có đủ điều kiện để tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu cho các hộ dân tại Dự án.

Vậy bằng công văn này, Công ty TNHH Hòa Bình kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tuy tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu cho các hộ dân tại dự án Hòa Bình Green City để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân tại cơ sở do Quý phường quản lý.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Cty.

CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH

Tổng giám đốc



Nguyễn Hữu Đường



HOA BINH GROUP

THÔNG BÁO

Ngày 02 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: Quý cư dân tòa nhà Hòa Bình Green City – 505 Minh Khai, Hà Nội

Công ty TNHH Hòa Bình - Chủ đầu tư tòa nhà Hòa Bình Green City - 505 Minh Khai xin thông báo đến Quý cư dân như sau:

1. Như trong thông báo đã gửi tới Quý cư dân ngày 29 tháng 6 năm 2018, chúng tôi đã nêu rõ hiện tại Chủ đầu tư đang phải sử dụng kinh phí từ các nguồn khác để hỗ trợ vận hành cho hai tòa nhà, vì với mức thu phí dịch vụ là 3.900 đồng/m² (đã bao gồm VAT), tổng số tiền thu được không đủ để vận hành hai tòa nhà với chất lượng dịch vụ như hiện nay. Tuy nhiên, bất chấp thiện ý này của chủ đầu tư, một số cư dân đã tập trung và gửi thông tin không chính xác về tình hình vận hành tòa nhà đến các cơ quan báo chí, gây ảnh hưởng đến uy tín của Chủ đầu tư. Trước tình hình này, chúng tôi xin thông báo sẽ chỉ hỗ trợ bù lỗ chi phí vận hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2018.
2. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2018, chúng tôi sẽ bàn giao toàn bộ Quỹ bảo trì và báo cáo chi phí cũng như việc quản lý vận hành tòa nhà cho Ban quản trị hợp pháp của tòa nhà. Nếu sau ngày này, Quý cư dân chưa thành lập được Ban Quản trị hợp pháp, chúng tôi sẽ tăng phí dịch vụ để bù đủ chi phí vận hành tương ứng với chất lượng dịch vụ đang cung cấp cho cư dân.

Xin trân trọng cảm ơn.

CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Đường

HOA BINH CO., LTD

202H Doi Can Str, Ba Dinh Dist, Hanoi - SRV

Tel: +84 4 3722 1689

Fax: +84 4 3823 3449

Website : www.hoabinhgroup.com

Email : hoabinhhd09@fpt.vn