

Số: 150 - 2021/CV-HB

V/v: Thực hiện Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2021

**Kính gửi: - Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng,
- Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc,
- Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính,
- Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ.**

Công ty Thương binh nặng Hòa Bình thành phố Hà Nội xin gửi tới đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Ngày 27/7/2021, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình đã gửi văn bản số 134-2021/CV-HB đề nghị các đồng chí chỉ đạo “UBND Thành phố Hà Nội thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại văn bản số 176 – TB/TU ngày 19/3/2021 về việc lựa chọn nhà đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” tại xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo đúng quy định về thời gian cấp phép đầu tư tại Điều 36 Luật Đầu tư và đồng ý cho Công ty được ứng tiền giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án”. Tại văn bản này, Công ty chúng tôi có trình bày: Nếu hết ngày 10/8/2021 Công ty Thương binh nặng Hòa Bình không nhận được văn bản trả lời của UBND thành phố Hà Nội về việc lựa chọn chủ đầu tư theo một trong hai hình thức đấu thầu là lựa chọn nhà đầu tư hoặc chỉ định nhà đầu tư, không tuân thủ về thời gian cấp phép đầu tư quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Luật Đấu thầu và có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” thì chúng tôi sẽ tổ chức họp báo để thông tin đến các cơ quan thông tấn, báo chí, phương tiện thông tin đại chúng về việc Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội có tình ngăn cản Dự án của chúng tôi được triển khai”. Vì hiện nay, thành phố Hà Nội đang thực hiện giãn cách xã hội theo nguyên tắc gia đình cách ly với gia đình, thôn bản cách ly với thôn bản, xã cách ly với xã, huyện cách ly với huyện, tỉnh cách ly với tỉnh nên Công ty chúng tôi chưa tổ chức họp báo như ý kiến đã nêu trong văn bản số 134-2021/CV-HB ngày



17/7/2021. Tuy nhiên, Công ty chúng tôi xin có một số ý kiến gửi tới các đồng chí như sau:

Từ đầu năm 2020 đến nay, đại dịch Covid-19 bùng phát kéo dài đã hơn 18 tháng, và hiện giờ đợt bùng phát lần thứ 4 đang diễn ra, có nhiều nhận định rằng cho đến cuối năm 2021 chúng ta cũng chưa thể ngăn chặn được dịch nếu không có vắc xin tiêm chủng đại trà. Chúng ta đã phải giãn cách xã hội bốn lần trong 18 tháng qua, trong đó đang thực hiện giãn cách xã hội lần thứ 4. Người dân, nhất là người lao động chịu ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh, do không có công ăn việc làm, không có thu nhập và chưa nhận được hỗ trợ từ nhà nước, họ bị thiếu lương thực, thực phẩm sinh hoạt. Vì vậy, chúng tôi đề nghị nhà nước hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng nặng nề từ dịch bệnh, nhưng không có việc làm phải ở nhà 10kg gạo và 1kg thịt một người trong mỗi đợt giãn cách 15 ngày để bồi bổ, tăng cường sức đề kháng chống chọi dịch bệnh (**thân thể khỏe mạnh có thể chống lại mọi thứ bệnh**).

Năm 2007 Việt Nam gia nhập WTO, thực hiện cam kết khi gia nhập WTO, nước ta đã mở cửa hoàn toàn hệ thống thương mại, do những hạn chế yếu kém về trình độ quản lý, về vốn, đến nay hệ thống thương mại ở nước ta chủ yếu nằm trong tay các doanh nghiệp nước ngoài. Tại bốn cửa ô của Thủ đô Hà Nội có 4 trung tâm thương mại - đại siêu thị đều do doanh nghiệp nước ngoài làm chủ, cụ thể: ba cửa ô Đông, Tây, Nam có 3 đại siêu thị do tập đoàn AEON của Nhật Bản làm chủ, còn cửa ô phía Bắc thì tập đoàn Lotte của Hàn Quốc đang xây dựng đại siêu thị. Trong trung tâm thành phố có các đại siêu thị do tập đoàn BigC của Thái Lan làm chủ. Do không làm chủ được hệ thống thương mại nên chúng ta không điều tiết, hỗ trợ được sản xuất, nhiều doanh nghiệp trong nước đã phải giải thể hoặc bán lại cho doanh nghiệp ngoại, trong đó có những doanh nghiệp sản xuất các ngành hàng “siêu lợi nhuận” như bia, nước giải khát, cafe, sữa v.v. Tình trạng này gây ra hệ lụy là, trong 20 năm đầu của đổi mới (từ năm 1986 đến năm 2006) khi chúng ta làm chủ hệ thống thương mại, điều tiết được sản xuất thì nợ công nước ta chỉ ở mức 1 triệu đồng/người, nhưng từ năm 2007 đến năm 2020, khi mà chúng ta không làm chủ được hệ thống thương mại, không điều tiết được sản xuất, không lưu thông được hàng hóa, tất cả các ngành nghề “siêu lợi nhuận” đều nằm trong tay các doanh nghiệp ngoại thì nợ công đã lên mức 41 triệu đồng/người. Chính phủ nhiệm kỳ 2021 – 2025 đã thông báo kế hoạch vay tiền chi tiêu, trả gốc, trả lãi trong ba năm 2021, 2022, 2023 là 1.736.000 tỷ đồng. Kế hoạch này được đưa ra trước khi đại dịch Covid-19 bùng phát lần thứ 4. Theo tính toán của chúng tôi và ý kiến của nhiều chuyên gia kinh tế thì Chính phủ sẽ phải vay thêm tối thiểu 500.000 tỷ đồng để bù đắp các khoản hụt thu do dịch bệnh gây ra, như vậy nợ công của nước ta vào năm 2023 tối thiểu sẽ ở mức 52 triệu đồng/người.

Đây là con số nợ công tính theo đầu người cao kỷ lục. Hơn nữa các năm 2024, 2025 chắc chắn chúng ta vẫn phải tiếp tục vay, và không biết bao giờ Chính phủ mới có thể giảm vay tiền để chi tiêu, và chỉ khi nào Chính phủ giảm mạnh mức vay tiền chi tiêu thì tình trạng số hộ nghèo mới được cải thiện rõ rệt. Mặt khác, chỉ khi nào người Việt làm chủ được hệ thống thương mại, điều tiết sản xuất, giành lại thị phần các ngành hàng siêu lợi nhuận từ tay các doanh nghiệp nước ngoài, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân có mặt bằng để giới thiệu và tiêu thụ sản phẩm thì khi đó các doanh nghiệp Việt mới có thể vững chắc để tồn tại và phát triển bền vững, người dân có công ăn việc làm, có thu nhập ổn định và Việt Nam chúng ta mới đạt được mục tiêu hết hộ nghèo. Đề án của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình được nghiên cứu, xây dựng bài bản, công phu, được các chuyên gia, các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước khâm phục, đánh giá cao, nếu được triển khai thì chắc chắn sẽ góp phần đặc biệt quan trọng vào hoàn thành được mục tiêu nêu trên.

Hiện nay tình hình thu, chi ngân sách đang gặp nhiều khó khăn, ngày 08/6/2021, ông Vũ Thành Tự Anh – thành viên Tổ tư vấn kinh tế của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc có đăng trên facebook cá nhân rằng: “Trong các xã hội hiện đại nhà nước có nghĩa vụ đảm bảo an ninh, an toàn cho người dân. Việc Chính phủ lập Quỹ vắc-xin phòng, chống Covid-19 là một sự thừa nhận rằng ngân sách quốc gia hiện nay không đủ tiền để mua, sản xuất và triển khai tiêm chủng vắc xin. Nói theo ngôn ngữ kinh tế học, đây là biểu hiện của “thất bại chính phủ” (government failure) về mặt ngân sách”. Ngày 19/6/2021, báo Thanh niên có đăng bài kèm các ảnh chụp “Lay lắt trong lều tạm”, trong đó có nêu “Hơn nửa năm sau thảm họa thiên tai, cả trăm hộ dân ở vùng sạt lở H.Phước Sơn (Quảng Nam) vẫn phải sống cảnh chen chúc trong những căn lều tạm nằm rải rác khắp thung sâu núi rừng”. Ngày 22/6/2021, bản tin thời sự lúc 12h14’ của Đài Truyền hình Việt Nam VTV1 có đưa tin hơn 200 công nhân vệ sinh môi trường tại quận Nam Từ Liêm, Hà Nội bị nợ lương gần 1 năm qua, trong đó có hình ảnh một nữ công nhân đi làm từ 3 giờ sáng, đôi chân phải tiếp xúc với rác và nước bẩn lâu ngày nhưng không có lương đã 7 tháng nay. Báo Thanh niên ra ngày 23/7/2021 đăng bài với nội dung: Tại phiên thảo luận của Quốc hội ngày 23/7/2021 về mục tiêu giảm nghèo bền vững, Bộ trưởng Lao động – Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung đã trình chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 với nội dung “Mục tiêu của chương trình là đến năm 2025 giảm 1/2 số hộ nghèo”. Không đồng tình việc Chính phủ đặt đề án hỗ trợ phát triển hạ tầng cho các xã, huyện nghèo lên hàng đầu, đại biểu Trương Xuân Cừ, Phó Chủ tịch T.Ư Hội Người cao tuổi Việt Nam (đoàn Hà Nội), cho hay quan điểm hạ tầng phải đi trước không còn đúng với Việt



Nam, đặc biệt là các tỉnh miền núi – nơi tỷ lệ nghèo chiếm đa số. Từng là Phó trưởng ban Chỉ đạo Tây Bắc nhiều năm, ông Cừ cho biết ở khu vực này, có nơi cả xã trồng cây gì cũng không phát triển, người dân không có sinh kế, rất cần các nhà khoa học, và **bao giờ đá biến thành kim cương thì các tỉnh miền núi mới thoát nghèo**. Cùng quan điểm này, khi tham gia thảo luận, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn (đoàn Hậu Giang) cũng lưu ý hiện nhiều nơi tỷ lệ hộ nghèo còn rất cao “Tôi đi một xã của huyện Mường Tè (Lai Châu), hỏi tỷ lệ hộ nghèo là bao nhiêu thì cán bộ xã nói là 92,5%. Tôi hỏi vậy còn 7,5% còn lại thì ở đâu, thì được trả lời là cán bộ, công chức, viên chức của xã. Như vậy là nghèo toàn xã”. **Dịch bệnh rồi sẽ qua đi khi chúng ta có đủ vắc xin tiêm cho người dân và thực hiện tốt các biện pháp phòng ngừa**, nhưng để khắc phục hậu quả sau đại dịch Covid-19, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp sản xuất kinh doanh, tạo công ăn việc làm và thu nhập ổn định cho người dân ngay sau khi dịch bệnh được ngăn chặn thì việc triển khai Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet V+ miễn phí mặt bằng” của Công ty Thương binh nặng Hòa Bình là công việc rất cấp bách, sẽ tạo ra phao cứu sinh và niềm hi vọng đối với các doanh nghiệp, người lao động và người dân cả nước.

Tháng 9/2020, khi ông Chu Ngọc Anh được Trung ương điều về làm Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội, việc đầu tiên ông Chủ tịch Thành phố làm là ngày 30/03/2021 ký ban hành kế hoạch thu hồi và đấu giá đất trong ba năm 2021, 2022, 2023 với giá chênh lệch so với mức đền bù từ 5 đến 6 lần, dự kiến sẽ thu được chênh lệch là 79.908,57 tỷ đồng. Ông ta đã công khai bản kế hoạch này lên các phương tiện thông tin đại chúng, việc này gây phản cảm trong dư luận về vấn đề thu hồi đất tại Hà Nội cũng như trong cả nước. Ông ta cùng với Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền và Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Vũ Duy Tuấn cố tình chống phá, ngăn cản việc cấp phép đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” miễn phí mặt bằng cho doanh nghiệp Việt và người dân – một Dự án có tính khả thi cao và hoàn toàn phù hợp với quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ. Dự án nói trên được thực hiện sẽ đem lại lợi ích rất tích cực và hiệu quả cao cho sự phát triển kinh tế, xã hội của Thủ đô và đất nước, cụ thể như sau:

- Về đầu tư, Nhà nước không phải bỏ ra một đồng nào từ ngân sách, nhưng mỗi năm ngân sách sẽ thu được tối thiểu 36.500 tỷ đồng tiền thuế từ các doanh nghiệp kinh doanh, bán hàng tại trung tâm thương mại này, như vậy trong ba năm ngân sách sẽ thu được tiền thuế là 108.000 tỷ đồng;

- Dự án hỗ trợ doanh nghiệp và người dân có mặt bằng tiêu thụ sản phẩm, góp phần quan trọng vào việc giành được quyền làm chủ hệ thống thương mại, điều tiết

được sản xuất trong nước, giúp kinh tế phát triển bền vững không bị phụ thuộc vào đầu tư nước ngoài;

- Hình thành một hệ sinh thái gồm hàng chục nghìn doanh nghiệp sản xuất, lưu thông, vận tải... phục vụ trung tâm thương mại, outlet này hoạt động, qua đó sẽ tạo ra hàng triệu công ăn việc làm cho người dân cả nước. Đây sẽ là Dự án hiệu quả nhất đất nước về sử dụng tài nguyên đất và nợ ngân sách.

Ngày 02/6/2015, Công ty Thương binh nặng Hòa Bình có văn bản số 150-2015/CV-HB gửi Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Sinh Hùng đề xuất về định hướng phát triển nền kinh tế đất nước, văn bản này có nêu “Công ty chúng tôi dành ra số tiền 20 tỷ đồng để tặng cho người nào có ý kiến đóng góp và có giải pháp hiệu quả hơn đề xuất của Công ty chúng tôi”. Chúng tôi được biết thì Đồng chí Tổng Bí thư có trợ lý kinh tế, có Ban Kinh tế Trung ương tham mưu, đề xuất về kinh tế - xã hội; Chính phủ có Tổ tư vấn kinh tế, các Bộ ngành tham mưu về kinh tế; Quốc hội có Ủy ban kinh tế. Vì vậy, Công ty chúng tôi có đề nghị, nếu chuyên gia nào trong các cơ quan tham mưu về kinh tế nói trên phản biện được một trong ba ý kiến sau đây thì chúng tôi xin tặng 20 tỷ đồng:

1. Chỉ ra được đất nước nào mà hệ thống thương mại do doanh nghiệp nước ngoài nắm giữ, chi phối mà đất nước đó không đói nghèo.

2. Phản biện về tính khả thi, hiệu quả của Đề án xây dựng “Hệ thống trung tâm thương mại, outlet V+ miễn phí mặt bằng” với 07 trung tâm hỗ trợ và khẳng định chúng tôi là: sau 5 năm đi vào hoạt động thì Việt Nam sẽ không còn hộ nghèo.

3. Chứng minh ông Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Chu Ngọc Anh, ông Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền không vi phạm quy định về thời gian cấp phép đầu tư dự án theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 29/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ; không vi phạm Điều 360 Bộ Luật Hình sự, Điều 11 Hiến pháp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; không chống lại chỉ đạo tại văn bản số 176-TB/TU ngày 19/3/2021 của Thành ủy Hà Nội, văn bản số 730/PC-VPCP ngày 05/5/2021 và số 3891/VPCP-V.I ngày 11/6/2021 của Văn phòng Chính phủ, văn bản ngày 16/6/2021 của Văn phòng Trung ương Đảng, và văn bản số 208/BDN ngày 29/7/2021 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Sinh thời Bác Hồ đã dạy **“người lãnh đạo biết đúng mà không làm là có tội với dân, với nước”**, suy rộng ra cũng là có tội với anh linh các Anh hùng Liệt sĩ đã hi sinh trong các cuộc chiến tranh giành độc lập, tự do của Tổ quốc với mong muốn gia đình của mình và người dân Việt Nam được sống trong ấm no, hạnh phúc. Bấy

giờ là tháng 7 Âm lịch, theo quan niệm đã hàng nghìn năm của người dân Việt thì tháng 7 Âm lịch là tháng cửa âm mở để người âm trở về dương thế, gặp gỡ, phù hộ chúng ta. Để an lòng anh linh các Anh hùng Liệt sĩ, để được âm phù dương trợ, Công ty chúng tôi kính đề nghị đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội:

- Có hình thức xử lý kỷ luật và điều chuyển kịp thời ông Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Chu Ngọc Anh và ông Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền ra khỏi hệ thống chính quyền thành phố Hà Nội;

- Chỉ đạo UBND Thành phố Hà Nội lựa chọn nhà đầu tư Dự án “Tổ hợp trung tâm thương mại, outlet và nhà ở Hòa Bình” để Dự án được khởi công xây dựng và sớm đưa vào hoạt động theo một trong hai hình thức:

+ Đấu thầu nhà đầu tư;

+ Chỉ định nhà đầu tư.

Thời gian là cơ hội, là nguồn thu của ngân sách, sớm một ngày ngân sách sẽ thu được 100 tỷ đồng tiền thuế mỗi ngày, vì vậy Công ty chúng tôi rất mong sớm nhận được ý kiến chỉ đạo của các đồng chí.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:






- Như kính gửi;
- Các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị;
- Các đồng chí trong Ban Bí thư T.Ư Đảng;
- Các đồng chí Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam 63 tỉnh thành;
- Các cán bộ lão thành cách mạng;
- Đồng chí Đinh Văn Ân, Trợ lý kinh tế Tổng Bí thư;
- Lưu VP.

**CÔNG TY THƯƠNG BINH NẶNG
HÒA BÌNH**



Tổng Giám đốc
Nguyễn Hữu Đường
Cựu chiến binh

Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc Phó Tổng giám đốc

				
Trần Việt Hùng Thương binh ¼ Số thẻ Thương binh 1641.H/TH	Bùi Kim Cương Thương binh ¼ Số thẻ Thương binh 4307.C/NA	Thái Tiên Vượng Thương binh ¼ Số thẻ Thương binh 1784.V/BĐ	Tạ Quốc Cường Thương binh ¼ Số thẻ Thương binh 531.C/BĐ	Nguyễn Văn Dũng Thương binh ¼ Số thẻ Thương binh 403D/BĐ

TB: Nhận được văn bản này, kính đề nghị các đồng chí hồi âm cho chúng tôi theo địa chỉ:
Văn phòng Công ty Thương binh nặng Hòa Bình - 202H, phố Đội Cán, Q. Ba Đình, TP Hà Nội
Điện thoại VP: 0243.722.1689
Người liên hệ: Đồng chí Trần Việt Hùng - Phó Tổng Giám đốc, DĐ 0913230024.