



HOA BINH GROUP

CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112-2018/CV-HB

V/v: Đề nghị giải quyết dứt điểm về tiền sử dụng đất tại Dự án: "Khu dịch vụ công cộng, thương mại, nhà trẻ kết hợp chung cư cao tầng Hòa Bình Green City" số 505 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: - Ông Trưởng ban tuyên giáo Trung ương.

- Các cơ quan thông tấn, báo chí.

Công ty TNHH Thương binh nặng Hòa Bình xin gửi đến Quý Ông lời chào trân trọng nhất.

Trong quá trình xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung và cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình tại Dự án: "Khu dịch vụ công cộng, thương mại, nhà trẻ kết hợp chung cư cao tầng Hòa Bình Green City" số 505 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Công ty chúng tôi xin được báo cáo Quý Ông sự việc như sau:

- Ngày 01/7/2018, các cư dân tại tòa nhà Hòa Bình Green City đã đồng loạt tập trung giờ băng rôn, biểu ngữ yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các hộ dân tại Dự án.

Trước đó, Công ty chúng tôi đã có buổi làm việc với các cư dân tại Dự án trong đó có sự tham gia của chính quyền địa phương. Trong buổi làm việc, Công ty chúng tôi đã đưa ra những văn bản, giấy tờ chứng minh việc Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất tại Dự án là cơ sở tiên quyết cho việc thực hiện các thủ tục làm sổ đỏ cho các hộ dân. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa nhận được Quyết định về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính của UBND Thành phố Hà Nội ban hành. Về việc này, Công ty chúng tôi đã rất nhiều lần có văn bản gửi các sở ban ngành Thành phố, cụ thể:

- Ngày 12/6/2018, Công ty chúng tôi đã gửi văn bản số 91-2018/CV-HB đến đồng chí Tổng bí thư, đồng chí Thủ tướng Chính phủ, Bí thư Thành ủy Hà Nội và Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội để giải trình về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính tại dự án Hòa Bình Green City và đã nhận được sự quan tâm, chỉ đạo rất sâu sát của Văn phòng Tổng bí thư, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan ban ngành;

- Ngày 25/6/2018, UBND Thành phố Hà Nội đã có văn bản chỉ đạo số 4758/VP-KT giao Sở TNMT kiểm tra, rà soát và có văn bản trả lời nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Hòa Bình tại văn bản số 91-2018/CV-HB ngày 12/6/2018;

- Ngày 26/6/2018, Sở TNMT có văn bản 5079/STNMT-CCLĐĐ về việc xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung và cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình tại dự án Hòa Bình Green City. Trong đó Sở TNMT đã tóm tắt sơ bộ quá trình thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính của Dự án khi có điều chỉnh quy hoạch, thời điểm từ ngày 14/5/2014 đến nay.



- Ngày 28/6/2018, Công ty chúng tôi tiếp tục gửi văn bản số 104/2018/CV-HB đến cho đồng chí Nguyễn Doãn Toàn, phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội đề nghị giải quyết dứt điểm về tiền sử dụng đất tại Dự án cho đơn vị;

Nhưng đến tận bây giờ, Công ty chúng tôi vẫn chưa nhận được Quyết định từ UBND Thành phố chúng tôi có đủ cơ sở thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho các hộ dân tại Dự án. Việc này đã làm ảnh hưởng rất lớn đến uy tín của Công ty chúng tôi.

Bằng công văn này, Công ty TNHH Hòa Bình kính đề nghị Quý Ông và các cơ quan thông tấn, báo chí giúp đỡ, có ý kiến với UBND Thành phố để sớm ban hành Quyết định về việc đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất tại Dự án Hòa Bình Green City cho Công ty chúng tôi để giải quyết dứt điểm những vướng mắc trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Tổng bí thư Nguyễn Phú Trọng;
- Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc; (để báo cáo)
- Bí thư thành ủy Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Tp Hà Nội;
- Văn phòng Tổng bí thư;
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu VP;

CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH

Tổng giám đốc



Nguyễn Hữu Đường

